

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 27.02.2024 nr 10-10/1026

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 07.02.2024 vastu korralduse nr 55 „Laiakülas, kinnistu Vanavahtra detailplaneeringu kehtestamine”.**

Planeeritava ala suurus on 43 653 m<sup>2</sup> ja see hõlmab kinnistut Vanavahtra (89001:010:3627, elamumaa 100%). Planeeringuala asub Laiaküla lääneosas, piirnedes läänest Tallinna linna haldusterritooriumil asuva Pärnamäe teega, põhjast riigi omandis oleva kinnistuga Vahemetsa (89001:001:1443), idast kinnistutega Suur-Käspre (89001:010:0315) ja Käspre (89001:010:0458) ning lõunast Laiamäe tee äärsete üksikelamukruntidega.

Planeeringualal kasvab rohkelt kõrghaljastust, tihedam okaspuupuistu (valdavalt mänd) asub planeeringuala kirdeosas. Teid, hooneid ega muid ehitisi kinnistul ei ole. Planeeringuala vahetusse naabrusesse üle Pärnamäe tee läände jääb Pirita jõeoru maastikukaitseala Pärnamäe piiranguvöönd.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ töö nr 02-21) moodustatakse avalikes huvides üks 4941 m<sup>2</sup> suurune haljasala maa krunt (HL, pos 18), neli teekrunti, kogupindalaga 7252 m<sup>2</sup> (LT, pos 19 – pos 22) ja 17 üksikelamukrunti, kogupindalaga 31 460 m<sup>2</sup> (EP, pos 1 – pos 17). Haljasala maa krundile pos 18 nähakse ette mängu- ja spordiplatside ehitamine, väikelaste mänguväljakule rajatakse liivakast, kiik ja liumägi, lisaks paigaldatakse krundile lauatennise laud. Krundile rajatakse ka elamuala teenindav alajaam.

Elamukruntidele pos 1 – pos 17 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks, abihoonete arv krundidel sisaldab ka alla 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga abihooneid. Elamukruntide pos 4 – pos 17 suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m<sup>2</sup>, elamukruntide pos 1 ja pos 2 suurim lubatud ehitisealune pind on 380 m<sup>2</sup> ning elamukrundi pos 3 suurim lubatud ehitisealune pind on 550 m<sup>2</sup>. Kõikide planeeringuala üksikelamute suurim lubatud maapealsete korruste arv on 2, maa-aluseid korruseid ei planeerita. Üksikelamute suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 meetrit, abihoonete kõrgus on kuni 5,0 meetrit.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Viimsi Vallavalitsuse 07.02.2024 korralduse nr 55 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt:

<https://viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/kehtestatud-detailplaneeringud>

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda. Kontaktid leiate: <https://www.viimsivald.ee/vallavalitsuse-kontaktid>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Birgit Mägi  
vallakantselei  
teabehalduse vanemspetsialist